Commune de BARBEZIEUX

(Révision du Plan d'Occupation des Sols)

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par le Conseil Municipal du 3 décembre 2014

Modification simplifiée du PLU n° 1

approuvée le 12 octobre 2016

PLAN DE ZONAGE	Plan **4a** **CENTRE**
Echelle : 1/2500e	Date : octobre 2016

Limite de zone ou de secteur

Emplacement réservé pour voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, *en application de l'article L.123-1-5,8° du C.U.*

Espace boisé classé à conserver *en application de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme*

Zone inondable au titre de l'article R.123- 11, b du Code de l'Urbanisme *(Source : Atlas des Zones Inondables du Condeau, du Né et du Trèfle réalisé en 2008)*

Servitude liée à la canalisation de transport de gaz (bande non aedificandi de 2 m de part et d'autre de l'axe de la canalisation)

Zone d'effets :
ELS *Cercle des effets létaux significatifs*
PEL *Cercle des premiers effets létaux*
IRE *Cercle des effets irréversibles*

En application de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme :

Bâtiment de qualité architecturale

Mur de clôture remarquable

Détail architectural remarquable

Espace Vert Protégé existant ou à créer

Mail d'arbres

Haie à conserver

Haie à créer

Liaison douce à créer ou à renforcer

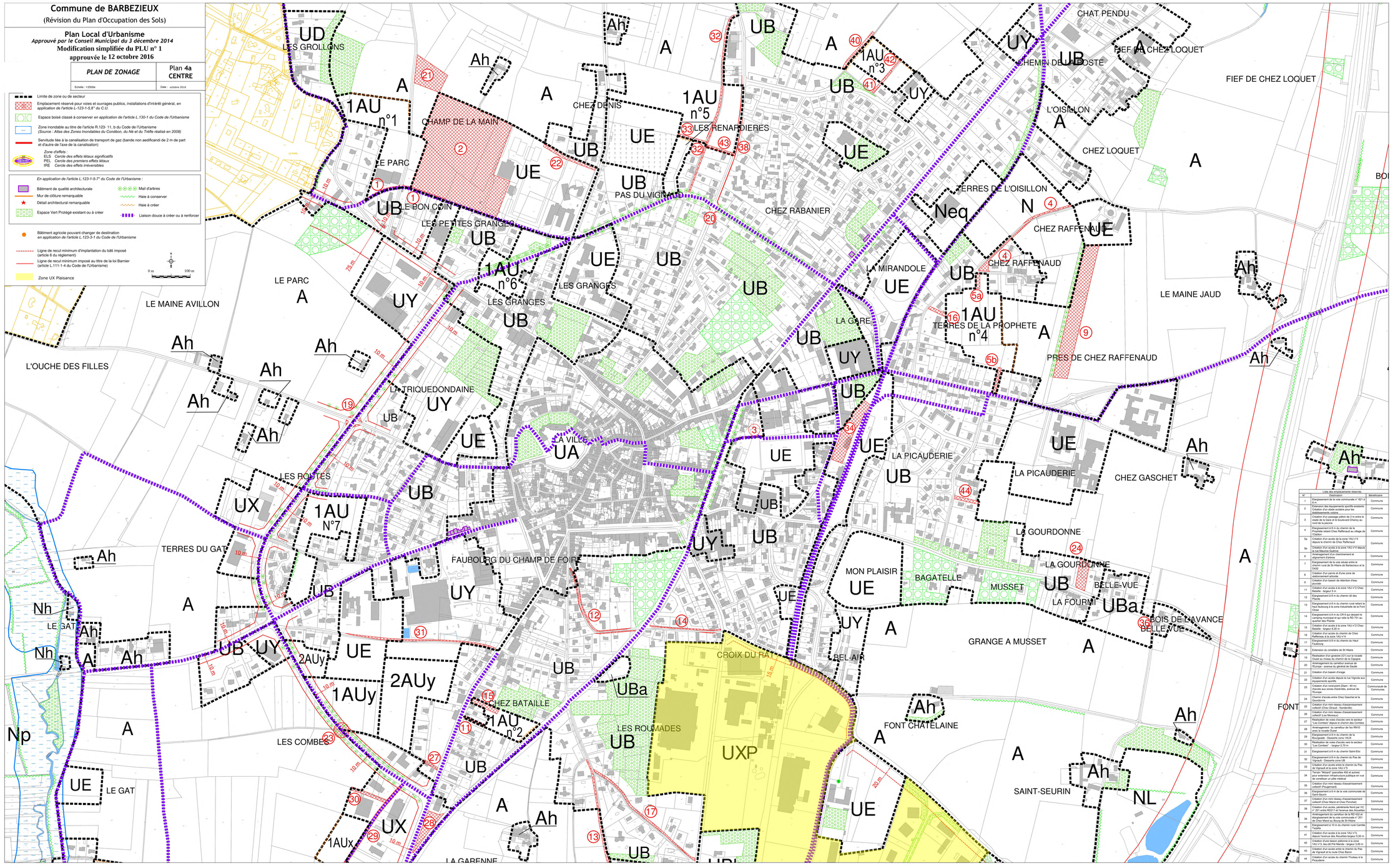
Bâtiment agricole pouvant changer de destination *en application de l'article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme*

Ligne de recul minimum d'implantation du bâti imposé (article 6 du règlement)

Ligne de recul minimum imposé au titre de la loi Barnier (article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme)

Zone UX Plaisance

0 m 100 m



N°	Liste des emplacements réservés	Bénéficiaire
1	Elargissement de la voie communale n° 321 à 8 m	Commune
2	Extension des équipements sportifs existants. Aménagement d'aires de jeux pour les équipements existants	Commune
3	Création d'un passage piéton de 2 m entre le stade de la Gare et le boulevard Chanzy au nord de la piscine	Commune
4	Elargissement à 8 m du chemin de la Prophète reliant Chez Raffenaud au village de Chez Loquet	Commune
5a	Création d'un accès de la zone 1AU n°4 depuis le chemin de Chez Raffenaud	Commune
5b	Création d'un accès à la zone 1AU n°4 depuis la rue Maurice Dudrive	Commune
6	Aménagement d'un cheminement et alignement d'arbres	Commune
7	Elargissement de la voie située entre le lotissement de la Vallée de Bonbouton et la D42	Commune
8	Création d'un parvis et d'une zone de stationnement arborée	Commune
9	Création d'un bassin de rétention d'eau pluviale	Commune
11	Création d'un accès à la zone 1AU n°2 Chez Bataille - largeur 8 m	Commune
12	Elargissement à 8 m du chemin dit des Placds	Commune
13	Elargissement à 8 m du chemin rural reliant le haut faubourg à la zone industrielle de la Font Chaud	Commune
14	Elargissement à 8 m du CR6 qui dessert le standing municipal et qui relie la RD 731 au quartier des Placds	Commune
15	Création d'un accès à la zone 1AU n°2 Chez Bataille - largeur 8,30 m	Commune
16	Création d'un accès au chemin de Chez Raffenaud à la zone 1AU n°4	Commune
17	Elargissement à 8 m du chemin du Réal Fauboure	Commune
18	Extension du cimetière de St Hilaire	Commune
19	Réalisation d'un grasiere (D1) sur le rocade Ouest au niveau du chemin de l'Ojygrye	Commune
20	Aménagement du carrefour avenue de Rurelpa - avenue du général de Gaulle	Commune
21	Création d'un bassin d'orage	Commune
22	Création d'un accès depuis le rue Virginie aux équipements sportifs	Commune
23	Création d'un rond-point (Diam : 40 m) d'accès aux zones d'activités, avenue de Rurelpa	Communauté de Communes
24	Chemin d'accès entre Chez Gaschet et la Gourdonne	Commune
25	Création d'un mini réseau d'assainissement collectif (Chez Giraud - Xanderolle)	Commune
26	Création d'un mini réseau d'assainissement collectif (Les Moreaux)	Commune
27	Réalisation de voies d'accès vers le secteur Sud-Ouest du village du chemin des Combes	Commune
28	Aménagement du carrefour de l'ex RN10 avec la rocade Ouest	Commune
29	Elargissement à 8 m du chemin de la Bourgade - Desserte zone 1AUX	Commune
30	Réalisation de voies d'accès vers le secteur "Les Combes" - largeur 2,70 m	Commune
31	Elargissement à 8 m du chemin Saint-Eloi	Commune
32	Elargissement à 8 m du chemin du Pas de Vignaud - Desserte zone UB	Commune
33	Création d'un accès entre le chemin du Pas de Vignaud et la zone 1AU n°5	Commune
34	Terrain "Mutard" (parcelles 452 et autres) pour extension infrastructure publique en vue d'une aire de jeux et de loisirs	Commune
35	Création d'un mini réseau d'assainissement collectif (Peugelmard)	Commune
36	Elargissement à 8 m de la voie communale de Saint-Seurin	Commune
37	Création d'un mini réseau d'assainissement collectif (Chez Merot et Chez Poinchet)	Commune
38	Création d'un accès, piétonnier Nord-Est 1AU, depuis le chemin de la Vallée de Bonbouton	Commune
39	Aménagement du carrefour de la RD 432 et élargissement de la voie communale n° 201 de Chez Manot au Bourg de St Hilaire	Commune
40	Elargissement à 10 m du chemin rural Camille Tardif	Commune
41	Création d'un accès à la zone 1AU n°3, depuis l'avenue des Alouettes (largeur 5,50 m	Commune
42	Création d'une bassin paloma à la zone 1AU n°3, lieu-dit Pré Marde - largeur 3,00 m	Commune
43	Création d'un accès entre le chemin du Pas de Vignaud et la route Chez Baron	Commune
44	Création d'un accès du chemin Thuteau à la Picauderie	Commune